

Déclaration préalable de travaux (DP)

Vérfié le 06 mars 2024 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Vous souhaitez réaliser des travaux ou des modifications de faible importance ? Avant de commencer, vous devez obtenir une autorisation en déposant une déclaration préalable de travaux (DP). La DP est obligatoire pour réaliser certains travaux qui ne sont pas soumis à permis de construire. Il peut s'agir de la création de petites surfaces, de certains aménagements intérieurs et extérieurs ou encore de changements de destination de votre bien. Nous vous guidons dans les étapes de la démarche.

Vous devez tout d'abord vous renseigner auprès de votre mairie pour savoir si votre projet se situe dans un secteur protégé. Les sites protégés sont les sites patrimoniaux remarquables, les abords des monuments historiques, les sites classés ou en instance de classement, les réserves naturelles, le cœur des parcs nationaux ou un futur parc national.

Le contenu du dossier de DP, le nombre d'exemplaires à fournir et les délais d'instruction sont différents quand votre projet se situe dans un secteur protégé.

En général La démarche par étapes

1 Vérifier si les travaux sont concernés par une DP

Les travaux qui entraînent une création de surface de plancher ou d'emprise au sol, un aménagement intérieur ou extérieur ou encore la modification de l'aspect extérieur de votre bien immobilier peuvent être concernés par une DP.

Création de surface de plancher ou d'emprise au sol

- Abri/cabane ou cabanon de jardin (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F662>)
- Agrandissement/extension (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36777>)
- Cabane de chantier (<https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/F31201>)
- Caravane (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F620>)
- Carport (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36773>)
- Cave (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F24612>)
- Combles (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36775>)
- Étage/niveau supplémentaire (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F37923>)
- Garage (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36961>)
- Maison individuelle (construction) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36909>)
- Mezzanine (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F37923>)
- Mobil-home (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F620>)
- Pergola (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36773>)
- Réhaussement/surélévation (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36777>)

- Terrasse (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36774>)
- Transformation d'un garage en chambre (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36776>)
- Véranda (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36768>)

Travaux d'aménagement intérieur

- Changement de destination (<https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/F35336>)
- Cave (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F24612>)
- Combles (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36775>)
- Division d'un bâtiment en plusieurs lots (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F37976>)
- Étage supplémentaire (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F37923>)
- Mezzanine (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F37923>)
- Transformation d'un garage en chambre (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36776>)

Travaux d'aménagement extérieur

- Abri/cabane ou cabanon de jardin (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F662>)
- Appentis (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31473>)
- Arbre (coupe ou abattage) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31473>)
- Cabane de chantier (<https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/F31201>)
- Carport (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36773>)
- Clôture/mur (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F3131>)
- Division de parcelle/terrain en plusieurs lots (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F37932>)
- Garage (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36961>)
- Jacuzzi (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31473>)
- Panneau solaire au sol (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31923>)
- Pergola (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36773>)
- Piscine (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31404>)
- Serre (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36780>)
- Terrasse (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36774>)
- Toiture (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36767>)
- Volet (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36762>)

Modification de l'aspect extérieur

- Balcon (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F37925>)
- Climatisation (boîtier) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36778>)
- Fenêtre/huissierie (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36762>)
- Fenêtre de toit (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36766>)
- Isolation thermique par l'extérieur (ITE) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F37924>)
- Ouverture (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36762>)
- Panneau solaire sur le toit (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36798>)
- Pompe à chaleur (boîtier) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36778>)
- Porte/huissierie (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36762>)
- Ravalement de façade (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36779>)
- Toiture (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36767>)
- Volet (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36762>)