

# Permis de construire

Vérfié le 26 mars 2024 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Vous souhaitez construire un bâtiment ou faire des travaux sur une construction existante ? Avant de commencer vos travaux, vous devez obtenir un permis de construire (PC). Il est délivré par la mairie. Nous vous guidons dans les étapes de votre demande de permis.

Vous devez tout d'abord **vous renseigner auprès de votre mairie** pour savoir si votre projet se situe dans un **secteur protégé**. Les sites protégés sont les sites patrimoniaux remarquables, les abords des monuments historiques, les sites classés ou en instance de classement, les réserves naturelles, le cœur des parcs nationaux ou un futur parc national.

Où s'adresser ?

## Cas général La démarche par étapes

### 1 Vérifier si les travaux sont concernés par un permis de construire

Les travaux qui entraînent une création de surface de plancher ou d'emprise au sol ou un aménagement intérieur ou extérieur de votre bien immobilier peuvent être concernés par un permis de construire.

#### Création de surface de plancher ou d'emprise au sol

- Abri/cabane ou cabanon de jardin (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F662>)
- Agrandissement/extension (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36777>)
- Balcon (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F37925>)
- Caravane (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F620>)
- Carport (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36773>)
- Cave (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F24612>)
- Combles
- Étage/niveau supplémentaire (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F37923>)
- Garage (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36961>)
- Maison individuelle (construction) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36909>)
- Mezzanine (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F37923>)
- Mobil-home (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F620>)

- Pergola (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36773>)
- Réhaussement/surélévation (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36777>)
- Terrasse (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36774>)
- Transformation d'un garage en chambre
- Véranda (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36768>)

## Travaux d'aménagement intérieur

- Changement de destination (<https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/F35336>)
- Cave (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F24612>)
- Combles (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36775>)
- Division d'un bâtiment en plusieurs lots (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F37976>)
- Étage supplémentaire (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F37923>)
- Mezzanine (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F37923>)
- Transformation d'un garage en chambre (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36776>)

## Travaux d'aménagement extérieur

- Abri/cabane ou cabanon de jardin (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F662>)
- Appentis (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31473>)
- Carport (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36773>)
- Fenêtre/huissierie (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36762>)
- Fenêtre de toit (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36766>)
- Garage (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36961>)
- Jacuzzi (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31473>)
- Ouverture (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36762>)
- Panneau solaire au sol (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31923>)
- Pergola (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36773>)
- Piscine (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31404>)
- Porte/huissierie (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36762>)
- Terrasse (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36774>)
- Toiture (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36767>)
- Volet (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F36762>)

## 2 Vérifier qui peut déposer un permis de construire

La demande d'autorisation peut être faite par les personnes suivantes :

- Propriétaire(s) du terrain ou son mandataire
- Acquéreur du bien
- Entreprise autorisée par le ou les propriétaires à effectuer les travaux
- Personne en indivision ou son mandataire
- Syndic et copropriétaire
- Bénéficiaire d'une expropriation (service public, établissement public, chambre de commerce...)